



§ 7 Planprogram för Björnkulla inom kommundelen Flemingsberg - beslut om godkännande

Diarienummer: KS-2017/2252

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Planprogrammet syftar till att utveckla Björnkulla till en stadsdel med höga stadsbyggnads- och boendekvaliteter som förmår att möta föränderliga omvärldsförutsättningar och utvecklas över tid.

Programområdet omfattar ca 85 hektar och utgörs till största delen av skog där terrängen är relativt kuperad. Den befintliga bebyggelsen består till största del av en före detta institutionsmiljö, Björnkulla vårdhem, med ett parkområde och byggnader som idag inrymmer bland annat skola, äldreboende och studentbostäder.

Programmet redovisar en översiktlig struktur och markanvändning för området och anger mål och riktlinjer för en utveckling med cirka 2 200 nya bostäder, förskolor, skolor, parker och lokalt centrum samt offentlig och kommersiell service. Visionen är att Björnkulla ska vara en unik stadsdel i ett dynamiskt och växande Flemingsberg som bidrar till och kompletterar den utveckling som sker i stadskärnan med en blandning av bostäder och service med närhet till naturen och verksamheter som stödjer stadskärnans utveckling. Programmet innehåller mötesplatser och stråk som syftar till att stärka sammankopplingen till Visättra och övriga Flemingsberg.

Planprogrammet återremitterades genom minoritetsåterremiss från kommunfullmäktige till kommunstyrelsen på kommunfullmäktiges sammanträde den 1 september 2025.

Förvaltningens bedömning är att planprogrammet är i linje med RUFS och att det överensstämmer med beslut om utvecklingsplan för Flemingsberg 2050 och gällande översiktsplan (ÖP 2050).

Planprogrammet överensstämmer med tidigare beslut om att utveckla Flemingsberg till en regional stadskärna, då Björnkulla ligger i stadskärnans yttre del, med bostäder och arbetsplatser samt att utveckla sydvästra Flemingsberg med verksamhetsmark.



Planförslaget bedöms medföra en risk för betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskring (MKB) med åtgärdsförslag har tagits fram som en del av programarbetet.

Yrkanden

Carl-Otto Engberg (L), Hampus Holmgren (M) och Rickard Berglund (SD) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Carl-Otto Engbergs (L), Hampus Holmgrens (M) och Richard Berglunds (SD) yrkande och finner att så är fallet.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Felix Byström (SD) i handläggningen av ärendet och lämnar lokalen.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande KS Planprogram för Björnkulla
2. Bilaga 1. Planprogram - godkännande
3. Bilaga 2. Samrådsredogörelse
4. Bilaga 3. Miljökonsekvensbeskrivning
5. Bilaga 4. Särskild sammanställning av den strategiska miljöbedömningen